

绵阳市建筑安装工程档案归档范围及组卷顺序

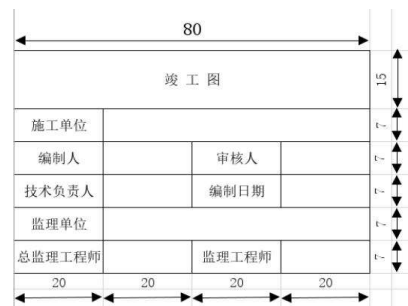
类别	归档文件
工程准备阶段文件（A类）	
A1	开工审批文件
1	建设工程规划许可证
2	建设工程施工许可证
A2	立项文件
1	项目建议书批复文件及项目建议书
2	可行性研究报告批复文件及可行性研究报告
3	专家论证意见、项目评估文件
4	有关立项的会议纪要、领导批示
A3	建设用地、拆迁文件
1	选址意见书
2	建设用地规划许可证
3	土地证明文件及附件（国有土地使用权出让合同或国有土地划拨决定书）
A4	勘察、设计文件
1	工程地质勘察报告
2	水文地质勘察报告
3	初步设计方案行政审批文件
4	人防、环保、消防等有关主管部门（对设计方案）审查意见
5	施工图设计文件审查报告及回复
6	建设工程施工图设计文件备案通知
A5	招投标文件
1	勘察、设计合同
2	施工合同
3	监理合同
4	中标通知书
A6	工程建设基本信息
1	工程概况信息表
2	五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案（授权书及承诺书、现场管理人员名册、企业资质、项目负责人身份证及执业资格证书）
A7	审批图
1	用地红线图
2	规划、人防等部门审批的总平面布置图
A8	竣工测绘
1	竣工测绘报告（多测合一）含竣工测绘报告、坐标成果表、测绘图、管线图
监理文件（B类）	
B1	监理管理文件
1	监理规划
2	监理实施细则
3	监理工作总结
4	监理工程师通知单及回复（涉及工程质量监管方面的）
5	工程暂停令
6	工程复工报审表
B2	质量控制文件
1	质量事故报告及处理资料
B3	工期管理文件
1	工程延期申请表
2	工程延期审批表
B4	监理验收文件
1	单位工程质量评估报告

类别	归档文件
施工文件（C类）	
C1	施工管理文件
1	分包单位资质报审表
2	建设单位质量事故勘查记录
3	建设工程质量事故报告书
C2	施工技术文件
1	施工组织设计报审表及施工组织设计
2	图纸会审记录
3	设计变更通知单
4	工程洽商记录（技术核定单）
C3	进度造价文件
1	单位工程开工报审表及开工报告
C4	施工物资出厂质量证明及进场检测文件、进场复试报告
出厂质量证明文件及检测报告	
1	钢筋材料汇总表、报审表、钢筋抄件、出厂检验报告
2	装饰材料汇总表、报审表、出厂检验报告（单独报建的装饰工程）
3	装配式构件出厂证明文件
4	商品混凝土产品合格证、开盘鉴定等
5	预拌砂浆产品合格证、检验报告、配合比等
进场复试报告（汇总表、复试报告）	
1	建设工程质量检测报告确认证明汇总表
2	钢筋复试报告
3	水泥、砖、砂石复试报告
4	隔热保温、防水、装饰材料复试报告
5	预应力筋、预应力锚具、夹具和连接器复试报告
6	钢结构用钢材、防火涂料、高强度大六角头螺栓连接副、高强螺栓连接副复试报告
7	幕墙用铝塑板、石材、玻璃、结构胶复试报告
8	给排水、电气材料复试报告
9	消防、通风与空调工程、智能建筑材料复试报告
C5	施工记录文件
1	隐蔽工程验收记录（基础、主体、屋面、装饰、给排水、电气、消防、通风与空调、智能建筑、室外等工程）
2	工程定位测量记录
3	基槽验线记录
4	楼层标高抄测记录
5	建筑物垂直度、标高观测记录
6	沉降观测报告
7	地基验槽
8	地基钎探记录
9	大型构件（装配式结构构件）吊装记录
10	高强度螺栓连接施拧记录
11	钢结构工程焊缝外观质量检查记录
12	预应力筋张拉记录
13	有粘结预应力结构灌浆记录
14	网架（索膜）施工记录
15	其它施工记录文件
C6	施工试验记录及检测文件
建筑与结构工程	
1	锚杆试验报告

类别	归档文件
2	地基承载力检验报告
3	桩基检测报告
4	土工击实试验报告
5	回填土试验报告
6	钢筋机械连接试验报告
7	钢筋焊接连接报告
8	砂浆试块强度汇总表、强度合格评定表、抗压强度检测报告
9	混凝土试块强度汇总表、强度合格评定表、抗压强度检测报告
10	混凝土抗渗试验报告
11	外墙饰面砖样板粘结强度试验报告
12	后置埋件抗拔试验报告
13	超声波探伤报告、探伤记录
14	钢结构射线探伤报告
15	磁粉探伤报告
16	高强度螺栓抗滑移系数检测报告
17	网架节点承载力试验报告
18	钢结构防腐、防火涂料厚度检测报告
19	木结构构件力学性能试验报告
20	幕墙双组分密封胶混匀性及拉断试验报告
21	幕墙的四性（抗风压性能、空气渗透性能、雨水渗透性能及平面内变形性能）检测报告
22	外门窗的抗风压性能、空气渗透性能和雨水渗透性能检测报告
23	墙体节能工程保温材料与基层粘结强度现场拉拔试验
24	结构实体钢筋保护层厚度检测报告
25	室内环境检测报告
26	其他建筑与结构施工试验记录与检测文件
给排水及供暖工程	
1	强度严密性试验记录
2	其他给排水及供暖施工试验记录与检测文件
建筑电气工程	
1	系统通电试验
2	接地电阻测试记录
3	绝缘电阻测试记录
4	防雷装置检测报告
5	其他电气施工试验记录与检测文件
消防工程	
1	消火栓试射记录
2	自动喷水灭火系统联动试验记录
3	消防设施检测报告
4	其他消防施工试验记录与检测文件
智能建筑工程	
1	系统试运行记录
2	其他智能建筑工程施工试验记录与检测文件
通风与空调工程	
1	通风机组调试报告
2	防排烟系统联合试运行记录
3	其他通风与空调施工试验记录与检测文件
电梯工程	
1	电梯试运行记录
2	自动扶梯、自动人行道整机性能、运行试验记录
3	电梯监督检验报告

类别	归档文件
C7 施工质量验收文件	
1	地基与基础分部工程质量验收报告
2	主体结构分部工程质量验收报告
3	分部、子分部、分项工程质量验收记录
C8 施工验收文件	
1	单位（子单位）工程质量竣工验收记录
2	单位（子单位）工程质量控制资料核查记录
3	单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4	单位（子单位）工程观感质量检查记录
5	供水、电力、燃气、电讯部门验收报告
6	住宅工程质量分户验收汇总表
竣工图（D类）	
1	总图
2	海绵城市设计竣工图
3	建筑竣工图
4	结构竣工图
5	钢结构竣工图
6	幕墙竣工图
7	室内装饰竣工图（单独报建的装饰装修工程）
8	建筑给排水竣工图
9	建筑电气竣工图
10	智能建筑竣工图
11	通风与空调竣工图
12	室外工程竣工图
工程竣工验收文件（E类）	
E1 竣工验收文件与备案文件	
1	勘察单位工程质量检查报告
2	设计单位工程质量检查报告
3	海绵城市设施竣工验收报告
4	竣工验收报告
5	档案验收申请表
E2 竣工决算文件	
1	施工结算文件（国家投资项目）
工程声像资料	
（详见《绵阳市建设工程声像档案管理办法》）	
1	开工前原貌、施工阶段、竣工新貌照片
2	工程建设过程的视频（市政重点工程）
电子文档	
1	具体内容详见《建设工程电子文档归档范围及要求》
2	http://online.cjda.mianyang.cn:8012/

竣工图印章示例



竣工图修改章示例图

